



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2023

№ 2319

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 07.07.2023 № 8423:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 352 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0680001:2688 (в составе единого землепользования 59:32:0000000:79) (119 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, а/д «Култаево – Нижние Муллы»;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:4024 (73 кв. м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Романа Кашина, земельный участок 106;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:6571 (125 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:6572 (6 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево;

- в кадастровом квартале 59:32:0680001 (29 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п.

Цель: В целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция (переустройство) КВЛ 10 кВ Аникино ПС Култаево по адресу: Пермский край, с. Култаево, ул. Романа Кашина, 106 (кад. № 59:32:0680001:4024)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 28.08.2023 № 2319

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Реконструкция (переустройство) КВЛ 10 кВ Аникино ПС Култаево по адресу: Пермский край, с. Култаево, ул. Романа Кашина, 106 (кад. № 59:32:0680001:4024)»

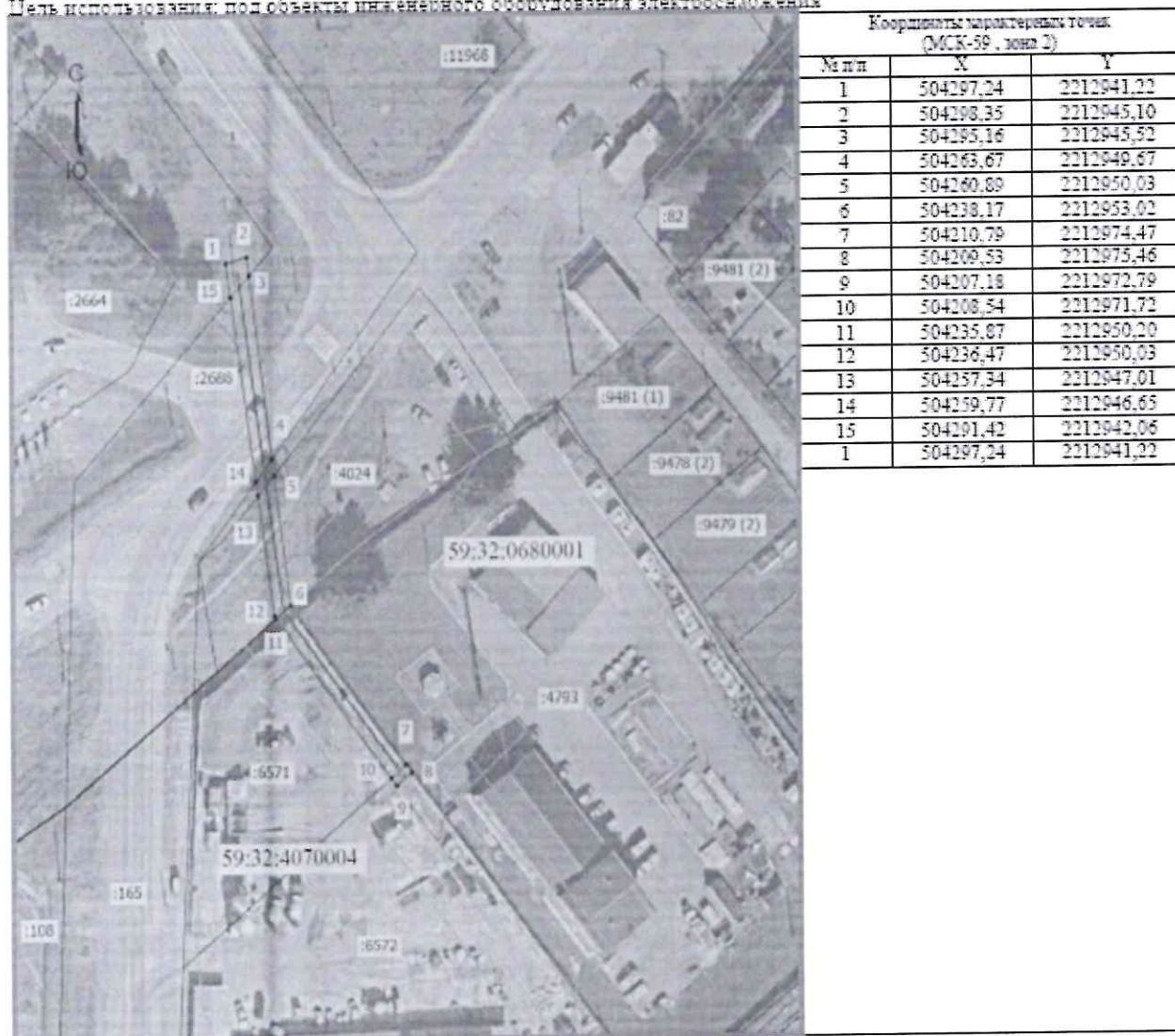
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, ул. Романа Кашина, 106

Площадь земель или части земельного участка, кв. м.: 352

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕИРП
  - Граница зоны с особыми условиями
  - Граница публичного сервитута
  - Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:4070004 — Номер кадастрового квартала
- 1165 — Кадастровый номер земельного участка
- 1 — Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:79:**

- Площадь земельного участка – 56943 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 119 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 8736195,06 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 153,42 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $119 * 153,42 * 49 * 0,01\% = 89,46$  руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:0680001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 29 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 463,32 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $29 * 463,32 * 49 * 0,01\% = 65,84$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 155,30 рублей (Сто пятьдесят пять рублей 30 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2023 № 2319

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120